|  |  |
| --- | --- |
| край**Администрация Шапкинского сельсовета**Енисейского района Красноярского края **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**19.07.2022г. п. Шапкино № 42-п **Об установлении Порядка определение платы** **за пользование земель или земельных участков,** **находящихся в муниципальной собственности** **муниципального образования****Шапкинский сельсовет,** **для возведения гражданами гаражей,** **являющихся некапитальными сооружениями**В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом Шапкинского сельсоветаПОСТАНОВЛЯЮ:* + - 1. Установить порядок определения размеры платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, для возведение гражданами гаражей, являющимися некапитальными сооружениями, согласно приложению, к настоящему постановлению.
			2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
			3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Шапкинский вестник» и подлежит размещению на Интернет сайте администрации Шапкинского сельсовета.

Главы сельсовета Загитова Л.И. |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к постановлению №42-п от 19.07.2022 |

**Порядок**

 **определения размеры платы за использование земель или земельного участка, находящихся в муниципальной собственности, для возведение гражданами гаражей, являющимися некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Шапкинский сельсовет, для возведения гражданами гаражей, являвшихся некапитальными сооружениями (далее – земельные участки).
2. Размер платы за использование земельных участков определяется постановлением администрации Шапкинского сельсовета.
3. В случае, если в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется по следующей формуле:

РПл = (КС \* Ст) \* КЧS \* Кд/Кr, где

РПл – размер платы за использование земельного участка, в рублях;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в рублях;

Ст – ставка земельного налога для земельного участка с видом разрешённого строительства, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

КЧS – коэффициент площади земельных участков.

Коэффициент площади земельных участков принимается равным 1, за исключением случаев возведением гаража с использованием части земельного участка, при котором площади земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

КЧS = Sч/S общ, где:

Sч – площадь земельного участка, используемой гражданином, в квадратных метрах;

Sобщ – общая площадь земельного участка, часть которого используется гражданином, в квадратных метрах;

Кд – количество календарных дней использования гражданином земельного участка в течение календарного года;

Kr – количество дней в году(365 или 366 дней) .

1. В случае, если в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения о кадастровой стоимости земельных участков, размер платы за использование земельных участков определяется в расчёте на год по следующей формуле:

РПл = Су\*S \* Ст \* Кд/Кr, где

РПл - размер платы за использование земельного участка, в рублях;

Kr Су – среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков в кадастровых кварталах населённых пунктов Красноярского края, утверждённое в установленном нормативными правовыми актами порядке, в рублях на 1 квадратный метр;

S – площадь земельного участка, части земельного участка, в квадратных метрах;

Ст - ставка земельного налога для земельного участка в видом разрешённого использования, предусматривающим возведение гаражей, в процентах;

Кд –– количество календарных дней использования гражданином земельного участка в течение календарного года;

Kr - количество дней в году (365 или 366 дней).