

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Код |
| ***Администрация Шапкинского сельсовета*** | Форма по ОКУД | 0301022 |
| Енисейского района Красноярского края | по ОКПО |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Номер документа | Дата составления |
| **РАСПОРЯЖЕНИЕ** | **02-04-052** | **29.07.2020г.** |

О проведении открытого конкурса

на право заключения договора аренды

муниципального имущества

В соответствии с «Правилами проведения конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, Решения Шапкинского сельского Совета депутатов «Об утверждении Положения «О реестре муниципального имущества МО Шапкинского сельсовет Енисейского района Красноярского края» №18-73р от 27.12.2016, Решением «Об утверждении Положения о порядке управления и учета муниципальным имуществом,

составляющим муниципальную казну Шапкинского сельсовета» №18-75р 27.12.2016

руководствуясь Уставом Шапкинского сельсовета, РАСПОРЯЖАЮСЬ:

1. Конкурсной (аукционной) комиссии организовать и провести торги в форме конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Шапкинский сельсовет Енисейского района:

**Лот №1**

Объект завершенного строительства:

Сооружение (Строительство локальных очистных сооружений) в п. Шапкино Енисейского района Красноярского края) кадастровый номер 24:12:0550203:339, протяжённостью 326 кв.м., площадь застройки 178,6 кв. м., расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Енисейский район, Енисейское лесничество, Каргинское участковое лесничество, кв. 89 (часть выд. 46, 54).

Цель использования имущества – оказание услуг в сфере водоотведения.

Начальная (минимальная) цена за весь срок действия договора – **2 336 400,00 (два миллиона триста тридцать шесть тысяч четыреста рублей).**

**Величина арендной платы** (без учета НДС) за право пользования имуществом в размере ежегодного платежа: 2 336 400,00 (два миллиона триста тридцать шесть тысяч четыреста рублей).

**Размер задатка** сумма задатка составляет: 116 820 руб. (сто шестнадцать тысяч восемьсот двадцать рублей).

Договор считается заключенным с даты его подписания.

Долгосрочны параметры регулирования тарифов, определенный Министерством тарифной политики Красноярского края от 16.06.2020 №72/1603.

Срок действия договора аренды – **5 лет.**

Цель использования имущества – оказание услуг в сфере водоотведения.

Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, установить следующие критерии оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:

**Лот №1**

Критерии конкурса:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Объем расходов, финансируемых за счет средств арендодателя, на создание и (или) реконструкцию объекта договора аренды на каждый год срока действия договора аренды | 0,00 тыс.руб. |
| Объем расходов, финансируемых за счет средств арендодателя, на использование (эксплуатацию) объекта договора аренды на каждый год срока действия договора аренды | 0,00 тыс. руб. |
| 2. | базовый уровень операционных расходов | 2020год –  3912,73тыс.р |
| Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | | |
| 3. | потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объёма очищаемых сточных вод | 5,84 кВт ч/м³ |
| потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объёма транспортируемых сточных вод | 0,00 кВт ч/м³ |
| 4. | нормативный уровень прибыли | Не более 1,0% ежегодно на весь срок действия договора аренды |

3. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества.

4. Конкурсную документацию разместить на официальном сайте администрации Шапкинского сельсовета в сети Интернет: **www.shapkino.infoadm.ru,**

и на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов – <https://www.torgi.gov.ru>, опубликовать в газете «Шапкинский вестник».

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

6. Распоряжение вступает в силу с момента подписания.

.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Глава Шапкинского сельсовета** |  |  |  | **Л.И. Загитова** |