

# Отчет председателя правления товарищества собственников жилья «УЮТ» по итогам работы правления за 2018 год

## Содержание

1. Общие сведения о составе Правления ТСЖ «УЮТ» в 2018 году.
2. Работа Правления в 2018 году.
3. Отчет о расходовании денежных средств и должниках.
4. Основные плановые работы на 2019 год.

### **1. Общие сведения о составе правления ТСЖ «УЮТ» 2018 год.**

В 2018- году правление ТСЖ «УЮТ» было сформировано в следующем составе:

1. Машуков Юрий Владимирович.
2. Путрюкова Наталья Александровна.
3. Орехова Альбина Петровна.

Председателем правления ТСЖ был избран Машуков Ю.В.

### **2. Работа правления ТСЖ «УЮТ» в 2018 году.**

За период работы председателем правления Машуковым Ю.В.:

- заключены договора с собственниками на обслуживание и текущий ремонт МКД.
- заключен договор с ИП Сафоновым А.А. (вывоз мусора).
- принято от населения и выполнено 387 заявок
- проведена работа по подготовке системы отопления и получен паспорт готовности дома к отопительному сезону на 2018-2019г.
- организованы работы по частичному ремонту подъездов в домах.
- организованы работы по ремонту и восстановлению входных дверей.
- устранены аварийные ситуации и проведена замена неисправных кранов на трубопроводах в подвалах домов и в квартирах собственников.
- проведены работы по устранению засоров в канализационных трубах в подвале дома 18 А, 18 В.
- проведены работы по очистке подъездных козырьков.

- проведены работы по замене сбросных кранов стояков отопления, горячего и холодного водоснабжения.
- организована и проведена уборка снега.
- заключен договор и проведены работы по установке балконных козырьков.(24 шт)
- проведены работы по выявлению и устранению протеканий крыш.
- проведены работы по установке и своевременной замене светодиодных фонарей, обеспечивающих внутривдоровое освещение
- проведены работы по установке и своевременной замене фотоэлементов для автоматического отключения подъездного освещения.
- проведена замена сломанных замков на дверях подвалов и чердаков.
- проведены работы по устройству палисадников.
- проведены работы по установке и украшению новогодней ели.
- проводятся работы по своевременному выявлению проблемных мест по техническим коммуникациям.
- проводятся работы по своевременному выявлению неисправностей и приобретению материалов, запчастей и инвентаря, необходимых для обеспечения бесперебойной работы всех сотрудников ТСЖ.

### 3. Отчет о расходовании денежных средств.

#### Анализ выполнения сметы доходов и расходов ТСЖ "УЮТ" за 2018 год

За период работы ТСЖ "УЮТ" с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. получено денежных средств в сумме: **6678,5** тыс.руб.

Задолженность собственников жилья перед ТСЖ "УЮТ" на 01.01.2018г. составляет: **3132,8** тыс.руб.

Задолженность собственников жилья перед ТСЖ "УЮТ" на 31.12.2018г. составляет: **4288,1** тыс.руб.

#### **ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ ТСЖ «УЮТ» за 2018год.**

№ статьи	Наименование статей	Факт, тыс. руб.
<b>Целевые поступления</b>		
1	Поступления от собственников (в том числе субсидии от УСЗН)	<b>6678,50</b>
	<b>Итого:</b>	<b>6678,50</b>
<b>Расходы</b>		
1	Санитарное содержание придомовой территории и мест общего пользования	<b>1861,00</b>
1.1.	З/плата (уборщики, дворники, рабочие)	...

1.2	Отчисления и налоги	442,50
1.3	Инвентарь + спецодежда	17,1
1.5	Механическая очистка придомовой территории от снега	102,00
1.6	Благоустройство придомовой территории, детских площадок (вывоз ТБО)	363,4
<b>2</b>	<b>Освещение мест общего пользования и общедомовые нужды (договор с ПАО Красноярскэнергосбыт)</b>	<b>280,70</b>
<b>3</b>	<b>Содержание конструктивных элементов здания (стекло, очистка кровли и подвала от мусора, замки для люков выходов на крышу, входов в подвал, козырьки, входы в подъезды, окраска фасадов)</b>	<b>1375,00</b>
<b>4</b>	<b>Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения, аварийное обслуживание</b>	<b>418,50</b>
<b>5</b>	<b>Обслуживание инженерных систем электроснабжения</b>	<b>457,50</b>
<b>6</b>	<b>Расходы, связанные с обслуживанием жилищного фонда</b>	<b>1819,70</b>
6.2	Фонд оплаты труда	898,20
6.3	Отчисления и налоги	364,9
6.5	УСН за 2018 год	162,40
6.6	Услуги банка (ведение счетов, комиссия, онлайн услуги)	18,90
6.7	Услуги по оформлению документов на субсидии, консультационные услуги	167,70
6.8	Услуги почты, связи, интернет, оплата сайта ТСЖ, СМИ	8,70
6.9	Обслуживание кассового аппарата	8,00
6,10	Канцелярские товары	7,20
6.11	Общехозяйственные расходы (канц.товары, содержание орг.техники, установка новогодней ели и т.д.)	1,00
6.12	Транспортные расходы	103,80
6.13	Уборка помещения	52,50
6.14	Обслуживание программы по ведению бух.учета и отправке по каналам связи	11,50
6.15	Непредвиденные расходы (штрафы по налогам, пени, оказание спонсорской помощи)	14,90
<b>7</b>	<b>Текущий ремонт мест общего пользования</b>	<b>60,20</b>
<b>7.1</b>	<b>Сварочные работы</b>	<b>11,70</b>
<b>7.2</b>	<b>Ремонт системы водоснабжения д.18А</b>	<b>41,20</b>
7.3	Установка доводчиков на двери подъездов	7,30
	<b>Всего расходов:</b>	<b>6272,6</b>

В 2019 году планируется:

- произвести замену отключающих кранов не надлежащего качества на стояках водоснабжения;
- произвести замену участка бракованной трубы по горячему водоснабжению и отопления в подвалах домов;
- произвести установку и замену фонарей освещения придомовой территории;
- произвести промывку и опрессовку систем отопления;
- произвести планировку придомовой территории домов 18 А, 18 В.
- произвести замену светильников в местах общего пользования;
- произвести замену входных дверей в местах общего пользования;
- произвести установку пластиковых стеклопакетов в местах общего пользования;
- оборудование и благоустройство детских игровых площадок;
- благоустройство придомовой территории (палисадники: произвести ремонт и окраску)
- частичный ремонт отмосток;
- частичный ремонт крыш дома 16А, 16Б, 16В, 18Б, 18В (ремонт ливневой канализации);
- изготовление и установка дополнительных козырьков на балконы и лоджии.
- иные работы для улучшения состояния домов и благоустройства придомовой территории.

**Ждём и ваши предложения и советы.**

Председатель правления  
ТСЖ «УЮТ»



Ю.В. Машуков

Ознакомиться с оригиналом отчёта на бумажном носителе можно в помещении ТСЖ.