**№85(522) 09 ноября 2015 г.**

ШАПКИНСКИЙ ВЕСТНИК

**Официальное издание органов местного самоуправления**

**Шапкинского сельсовета**

# К вопросу о начислении пени за капремонт

**Последнее время от собственников многоквартирных домов появилось много вопросов, касающихся начисления пеней.**
**Мы выбрали два наиболее часто встречающихся вопроса и попросили специалиста подробно разъяснить порядок начисления пеней.**

Напомним, что на начисление пеней за просрочку платежей по взносам на капитальный ремонт был объявлен временный мораторий, срок действия которого окончился 1 июля 2015 года.
Однако, поскольку взнос в фонд капремонта Вашего дома был включен законодателем в структуру ЖКУ, то Региональный фонд обязан начислять пеню, порядок и размеры которой установлены Жилищным кодексом РФ.

***Вопрос 1. Почему в платежном документе появилась новая строка «Пени за несвоевременную оплату взноса на капитальный ремонт»?***

В соответствии с частями 14 и 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники, несвоевременно и (или) не полностью уплатившие взносы на капитальный ремонт, обязаны уплатить пени. Размер пени определяется исходя из одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ от невыплаченной в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты.

Частью 1 статьи 6 Закона Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 установлен срок оплаты взноса в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – 20-ое число месяца, следующего за истекшим месяцем.

Таким образом, если взнос на капитальный ремонт за прошедший месяц не был оплачен до 20 числа текущего месяца, то с 21 числа начинает начисляться пеня.

**Пример.**В августе был получен платежный документ за июль:

|  |  |
| --- | --- |
| Задолженность на 01.07.2015, руб. | 363,51 |
| Всего начислено, руб. | 363,51 |
| Пени, руб. | 0,20 |
| Оплачено в июле, руб. | 363,51 |
| Дата последней оплаты | 22.07.2015 |
| Итого к оплате, руб. | 363,71 |

В платежном документе отражено, что в предыдущей квитанции (за июнь) собственнику было предъявлено к оплате 363,51 руб. (задолженность на 01.07.2015). При этом собственник оплатил задолженность в полном размере 22 июля. Однако в соответствии с законодательством взнос на капитальный ремонт необходимо было оплатить до 20 июля, т.е. оплата была просрочена на 2 дня. За просрочку в оплате собственнику в июле была начислена пеня в размере 0,20 руб.

Необходимо обратить внимание, что средства, оплаченные в качестве пени за несвоевременную и (или) не полную оплату, поступают в фонд капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома.

Информационное сообщение о необходимости оплаты взноса на капитальный ремонт в установленные сроки было размещено в платежных документах за июль 2015 года.

 **Вопрос 2. Почему в платежном документе за август 2015 года было написано к оплате 550,0 рублей (в том числе пени 0,95 руб.). Сумма предъявленной задолженности была оплачена в полном объеме. А в платежном документе за сентябрь 2015 года снова начислили пеню в размере 2,30 руб. Почему?**

В процессе подготовки сведения для печати платежных документов произошел сбой, в результате которого в платежные документы за август не была включена задолженность по оплате пени за июль (было отражено начисление пени только за август).
Таким образом, сумма, предъявленная к оплате, была занижена.
Чтобы предъявить собственникам корректные суммы в сентябре, была реализована следующая схема:

* в платежных документах в качестве задолженности на 01.09.2015 была отражена сумма только по взносу на капитальный ремонт (без задолженности по пени);
* в текущем начислении отражена сумма по взносу на капитальный ремонт за сентябрь, а также начисление пени за период с июля по сентябрь включительно;
* в строке «Оплачено» отражены все средства, которые собственник уплатил в сентябре (взнос и пени).

В результате, сумма, предъявленная к оплате, является полностью корректной, и учитывает всю задолженность, сложившуюся на 30 сентября.
Региональный фонд приносит свои извинения за доставленные неудобства и сообщает, что в платежных документах за октябрь 2015 года в строке «Задолженность на 01.10.2015» будет отражена сумма задолженности за взнос на капитальный ремонт и задолженности по пени за несвоевременную оплату. А в разделе «Текущее начисление» будет отражено начисление только за отчетный месяц.

**Отпечатано в администрации Шапкинского сельсовета на персональном компьютере по адресу: Россия, Красноярский край,**

**Енисейский район, п. Шапкино, ул. Центральная, 26, тел. 70-285 Распространяется бесплатно. Тираж 10 экз.**