**№57(760) 21 августа 2018г.**

ШАПКИНСКИЙ ВЕСТНИК

**Официальное издание органов местного самоуправления**

**Шапкинского сельсовета**

[Капремонт идёт полным ходом](http://fondkr33.ru/blog/post/1066.html)

На 2018 год фонду капитального ремонта была поставлена сложная задача – отремонтировать 1935 многоквартирных домов в Красноярском крае.

К выполнению этой задачи специалисты фонда приступили в начале года. Капитальный ремонт любого дома начинается с поиска подрядной организации, которая разрабатывает проектно-сметную документацию (ПСД) на каждый вид работ в конкретном доме. После этого необходимо найти подрядчика, который примется за выполнение строительно-монтажных работ.

В соответствии с планом, фонд до начала августа должен был разместить на электронных торгах сметную документацию для всех 1935 домов, которые должны быть отремонтированы в этом году. И фонд задачу перевыполнил: подготовил и разместил ПСД почти для 2000 домов. Кроме того, заключены контракты с подрядчиками на выполнение работ в 1546 МКД.

Теперь дело за опытными, ответственными подрядчиками, которые качественно и в положенный по договору срок выполнят строительно-монтажные работы.

С начала года уже отремонтированы 338 домов края. Самым востребованным видом работ по капитальному ремонту по-прежнему остается замена кровли. Кроме того, в программу капитального ремонта входят следующие виды работ: замена лифтового оборудования, замена системы холодного, горячего и электроснабжения, отопления, водоотведения, ремонт фасада, фундамента и подвального помещения.

**С 2019 года инвалиды I и II группы смогут получать компенсацию расходов на капремонт**

Государственная Дума в окончательном чтении приняла закон, который с 1 января 2019 года расширяет перечень собственников жилых помещений, имеющих право на компенсацию расходов на оплату взноса на капремонт.

Согласно новому законопроекту, предусматривается частичное или полное освобождение от уплаты взносов за капитальный ремонт субъектами РФ не только неработающих собственников жилья в возрасте от 70 лет, но и семьи, где проживают неработающие граждане пенсионного возраста, а также неработающие инвалиды I и II группы.

Напомним, льготы по оплате взноса на капремонт предусмотрены пожилым людям старше 70-ти лет. Компенсация предоставляется одиноко проживающим собственникам жилых помещений, а также семьям неработающих пенсионеров, являющихся собственниками жилья (достигшим возраста 70 лет — в размере 50%, 80 лет — 100%). Инвалидам III группы льгота не предусмотрена, инвалидам I и II группы - законом предусмотрена компенсация в размере 50% от взноса.

Но льгота распространяется только на площадь, не превышающую социальную норму жилья. В Красноярске она составляет на 1 человека - 22 кв. м общей площади жилья, для одиноко проживающих граждан — 33 кв. м. То есть, к примеру, одиноко проживающая 80-летняя собственница квартиры общей площадью 40 кв. м получит 100% компенсации только на 33 кв. м.

Обратите внимание: платежном документе всегда указывается 100% размер взноса, который собственник обязан оплатить полностью! После этого органы социальной защиты перечислят льготнику компенсацию на личный счет или выплатят через почтовые отделения.

Подробно узнать о том, полагается ли вам льгота, следует в ближайшем отделении органа социальной защиты населения.

**Отпечатано в администрации Шапкинского сельсовета на персональном компьютере по адресу: Россия, Красноярский край, Енисейский район, п. Шапкино, ул. Центральная, 26, тел. 70-285 Распространяется бесплатно. Тираж 10 экз.**